

Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4Б в 2017 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Целевые накопления на капитальный ремонт общего имущества	По решению собственников	0,00	0	0	0
II	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	По необходимости	1,50	221086	227476	-6389
III	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		8,00	1178241	1212292	-34051
3.1.	Подметание поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	1,70	250376	257612	-7236
3.2.	Мытье поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа	3 раза в неделю	4,10	603848	621300	-17451
3.3.	Уборка кабин лифта и холл первого этажа	6 раз в неделю	0,50	73640	75768	-2128
3.4.	Уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	1,70	250376	257612	-7236
IV	Уборка земельного участка, входящих в состав общего имущества МКД	6 раз в неделю	2,50	368200	378841	-10641
V	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - А/Ю)	Круглосуточно	1,00	147280	151537	-4256
VI	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД, в т.ч.		2,80	412384	424302	-11918
6.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По заявкам	1,10	162008	166690	-4682
6.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По заявкам	1,10	162008	166690	-4682
6.3.	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабели	1 раз в 3 года	0,20	29456	30307	-851
6.4.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	0,10	14728	15154	-426
6.5.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,30	44184	45461	-1277
VII	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра:	2 раза в год	0,30	44184	45461	-1277

VIII	Дератизация	6 раз в год	0,10	14728	15154	-426
IX	Дезинсекция	По заявкам	0,00	0	0	0
X	Услуги комеданта и консьержей	Круглосуточно	6,00	883681	909219	-25539
XI	Вывоз твердых бытовых отходов ТБО (за исключение крупногабаритных и строительных отходов)	Ежедневно	2,43	373551	384347	-10796
XII	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	1,17	180260	185469	-5210
12.1.	Обслуживание лифта		1,10	169936	174847	-4911
12.2.	Освидетельствование и страхование лифтового оборудования		0,07	10323	10622	-298
XIII	Мероприятия по противопожарной безопасности	2 раза в год	0,10	14728	15154	-426
XIV	Эксплуатация котельной	Постоянно	2,34	360530	370949	-10419
XV	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение д/с собственников, бухгалтер, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		2,00	294781	303301	-8519
XVI	Услуги управления по предоставлению коммунальных ресурсов, съем показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей.		1,00	147391	151650	-4260
ИТОГО			31,24	4641025	4775152	-134127

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4Б в 2017 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ХВС (на нужды ГВС и ХВС)	м3	15023	486321	455955	495893	-39938
2	Канализация	м3	15023	427569	369919	399512	-29593
3	Потребление газа на нужды ГВС и отопления	тыс. м3	230	1394279	1525966	1493714	32252
4	Электроэнергия	кВт*ч	458609	1550098	1410098	1476476	-66378
Итого:				3858267	3761938	3865595	-7328

Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4Б в 2017 году

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	116087	6236	12472	90442	225237
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		489407			489407
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	327804	22551	35631	326632	712618
4	Начислено, в том числе, руб.	3977767	617086	442172	3761938	8798964
	Денежных средств от собственников/наимателей помещений	3977767	221086	442172	3761938	8402964
	Денежных средств от использования общего имущества		396000			396000
5	Получено денежных средств, в том числе, руб.	4090261	627454	453437	3865595	9036747
	Денежных средств от собственников/наимателей помещений	4090261	231454	453437	3865595	8640748
	Денежных средств от использования общего имущества		396000			396000
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	4090261	1116860	453437	3865595	9526154
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	87180	4846	9691	82449	184166
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		533744			533744
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	331397	18419	36838	313417	700071
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	244217	13573	27147	230968	515905

Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД
по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4Б в 2017 году

№, п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2017 г. (долг)	489407	
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	224711	
3	Поступило средств в отчетный период от сдачи в аренду кровли ТЕЛЕ 2	396000	
4	Устройство изоляции на трубы отопления по акту №1 от 31.01.2017 г.		2314
5	Установка доводчика на входной двери, ремонт металлического ограждения по акту №2 от 28.02.2017 г.		4230
6	Окраска поверхности бордюрного камня, удлинение водостока по акту №3 от 28.04.2017 г.		7324
7	Ремонт фасада здания по акту №4 от 30.06.2017		446401
8	Изготовление и установка отливов из лист. железа по акту №5 от 31.08.2017		14628
9	Ремонт холла на 1 эт. по акту №6 от 29.09.2017		63114
10	Изготовление информационного стенда по акту №7 от 29.09.2017		2926
11	Материалы:		
12	Контроллер поворотный (лифт) 1шт		13250
13	Насос циркуляционный (водоснабжение) 1шт		6050
14	Проводка газ ВЕКА 3/4 (котельная) 6шт		6416
15	Редуктор (котельная) 1шт		1570
16	Реле (котельная) 1шт		6594
17	Светильник светодиодный 1шт		1556
	Итого 2017 год	620710	576373
	Остаток средств (долг)	533744	

Директор ООО "Фирма "Специзол"
Шереметинский Н. Б.

подпись

дата

27.03.2018.